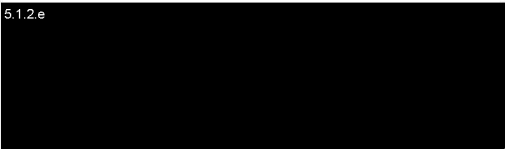


Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



Mevrouw 5.1.2.e
Schoonengweg 112
5.1.2.e 5.1.2.e VOORTHUIZEN



Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) Foto's
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 2 september 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013682
Onderwerp Constateringsbrief

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op 19 mei 2025 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd op het adres Loderlaan 5.1.2.e 5.1.2.e Utrecht.
Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) vergunning beschikt. U heeft de volgende verandering aangebracht:

- Een schutting van hoger dan 1 meter geplaatst in het achtererf,
- Een schutting van hoger dan 1 meter aan de zijkant van het perceel.

Wij hebben foto's van de situatie in de bijlage bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk.

Vanuit stedenbouw en COU is het volgende advies voortgekomen:

Datum 2 september 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013682

Stedenbouw:

Niet akkoord. De (zij-)tuin van Loderlaan 5.1.2.e grenst aan openbaar gebied aan 3 zijden. In het Omgevingsplan zijn gebouwde erfafscheidingen van maximaal 1m toegestaan wanneer het perceel grenst aan openbaar gebied. Transwijk kent een open stedenbouwkundige opzet. Daardoor zijn erfafscheidingen mede bepalend voor het straatbeeld en het zicht op de bebouwing. Een hogere erfafscheiding schaadt het bebouwingsbeeld.

Er wordt geen reden gezien af te wijken van de regels. Deze regel is actueel en geldt voor de hele stad.

COU:

Aanwezige schutting is niet passend bij de architectuur en omgeving en voldoet niet aan de Welstandscriteria. Door de hoogte en de aanblik ervan verstoort het 't vriendelijke groene karakter van het straatbeeld. Schuttingen als deze komen in de buurt niet of nauwelijks voor en is er onvoldoende aanleiding om hier van de welstandscriteria af te wijken. Het advies is de schutting te vervangen en/of aan te passen volgens de Welstandscriteria. (zie paragraaf 1.4. Erfafscheidingen) ;

*- erfafscheidingen aan de achter- of zijkant (grenzend aan de openbare weg / groen / vaarwater) dienen bij voorkeur groen / haag te zijn of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groen blijvende beplanting zoals hедера. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is
- rechte vormgeving, geen toogvormen.*

Wij verzoeken u de overtreding binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kunnen wij u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Datum 2 september 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013682

Bijlage

